



INMOBILIARIA RETIRO SALAMANCA

- Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

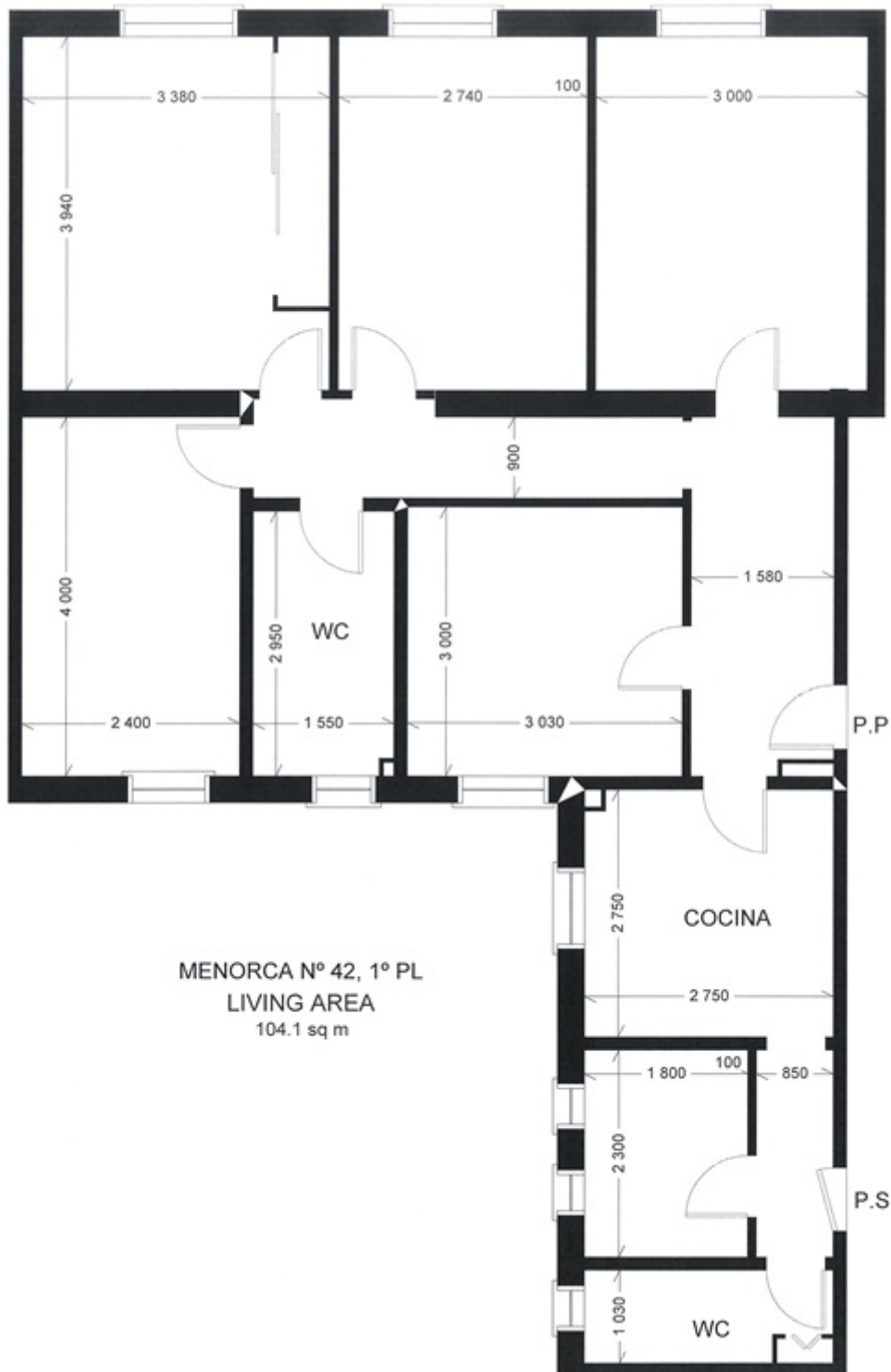
Menorca N° 42, 1 °

REF. N°: 3224 -

Precio: 469.000 €



CARACTERÍSTICAS		Tipo de Inmueble		Piso	En Esquina	No
m² construídos	104	Dormitorios	4	Orientación	Norte	
m² útiles	88	Principales	3	Calidad Const	Muy buena	
m² escritura	99.5	Baños	1	Conservacion	Buena	
m² catastro	110	Aseos	1	C. Energética	Tramitando	
Ext/Int/Mixto	Exterior	A patio de manzana	No	Se ve la calle	Si	
m² vestíbulo	7	Fachada	Enfoscada	Portero Físico	Si	
m² salón	12	Escalera	Marmol	Portero Auto	Si	
m² comedor	11	Portal	Mármol	Parabólica	No	
m² despacho	0	Plantas	6	Piscina	No	
m² cocina	8	Piso/Planta	4	Jardines	Si	
m² office	0	Antigüedad	1949	Urb Privada	No	
m² terraza	0	Ascensores	1	Comunidad	132	
Pta. Blindada	Si	Montacargas	No	Derramas	28	
Pta. Servicio	Si	Accesibilidad	sin obstaculos	I.T.E.	Favorable	
INSTALACIONES						
Calefacción	Central	Aire	No	Garaje	No	
Agua caliente	Gas	Gas	Natural	Trastero	No	
INTERIORES						
Suelo principal	Tarima flotante	Puertas	Madera	Armarios	1	
Suelo cocina	Ceramica	Ventanas	Pvc	Vestidor	No	
Suelo baños	Ceramica	Acristalamiento	Climalit	Luminosidad	Muy buena	
Suelo resto	Tarima flotante	Paredes	Gotele	Distribución	Independiente	
TRANSPORTE PÚBLICO:	Metro L-9, 6.Bus: C1, C2, 2, 15, 26, 61, 63, Expres Aerop. N6,			COLEGIOS:	Loreto, E. Aguirre, Guarderías	
COMUNICACIONES:	M-30, N-II N-III, M-23			SANIDAD:	Gregorio Marañón, Niño Jesús, Beata Ana Mª, Centro Salud	
COMERCIO:	Caprabo, Ahorramas, Opencor, Mercado Ibiza			LÚDICO:	Cine Renoir, Piscinas, Parque Retiro	



MENORCA Nº 42, 1º PL
LIVING AREA
104.1 sq m