



IBIZA 32

INMOBILIARIA RETIRO SALAMANCA

- Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

Ibiza Nº 19, Bajo

REF. Nº: 3236 -

Alquiler: 1.350 €/mes - Precio:
330.000 €



CARACTERÍSTICAS		Tipo	Local	---En Esquina---	No
m ² construídos	41	Amueblado	No	Orientación	Sur
m ² utiles	32	m ² almacen	7	C.Construcción	Buena
m ² catastro	45	Aseos	1	Conservación	Buena
m ² escritura	31	Garaje	No	Comunidad	37
I.T.E.	Favorable	C.Energética	e	Derramas	0
Ext/Int/Mixto	Exterior	A patio de manzana	No	Se ve la calle	Si
Plantas	1	Sótano	No	m ^l escaparate	5
A pie de Calle	Si	C/ Comercial	Si	m ^l fachada	5.5
Entreplanta	No	Pta acceso	1	Paso Peatonal	Si
Pta seguridad	No	Accesibilidad	sin obstaculos	Antigüedad	1935
Licencia	Comercio	Actividad	Comercio	Salida humos	No

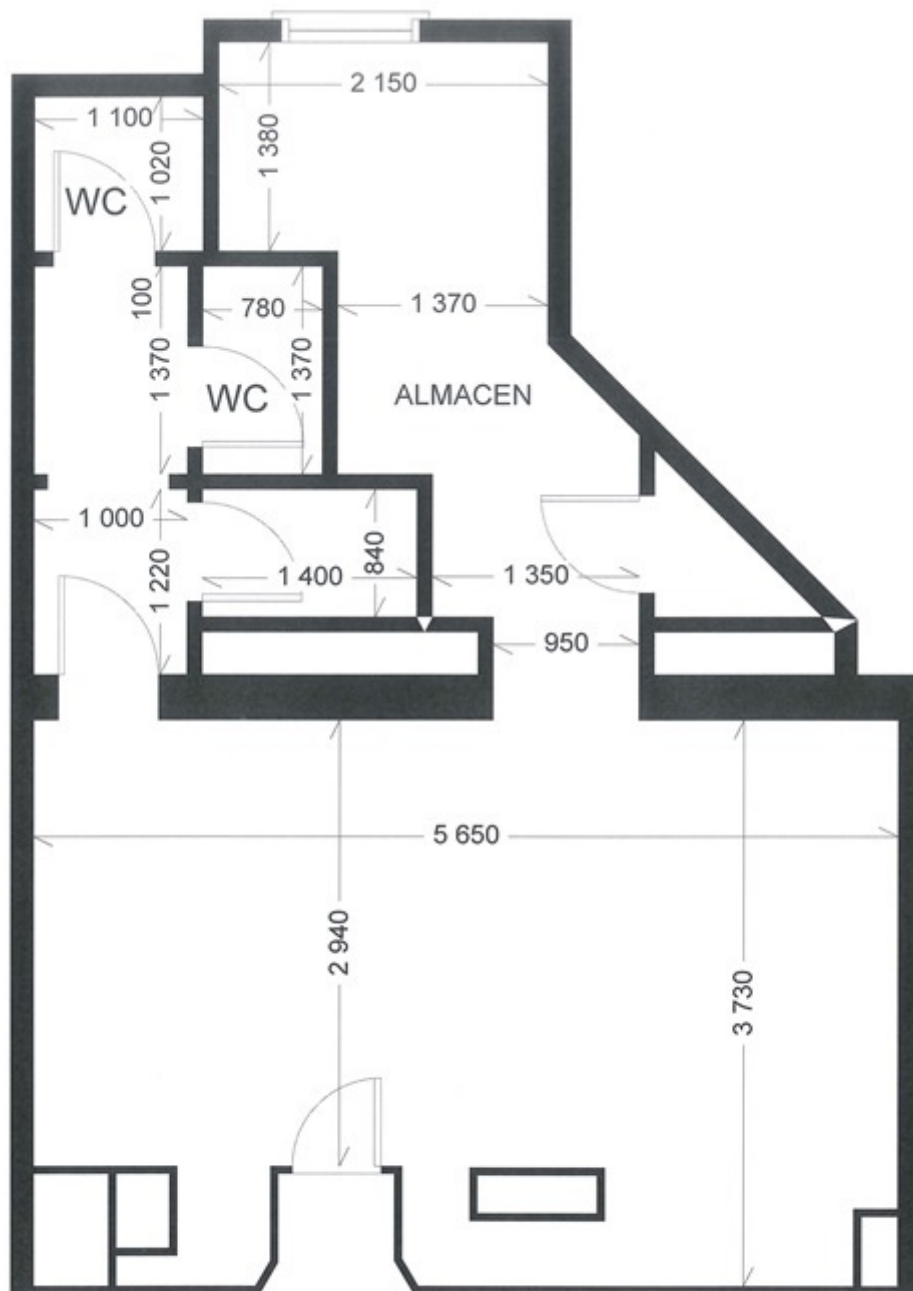
INSTALACIONES

Calefacción	Eléctrica			Aire	Frio/calor
Agua caliente	Eléctrica			Gas	No

INTERIORES

Suelos	Tarima flotante	Puertas	Madera_lacada	Distribución	DivididaTabique
Techos	No	Ventanas	Madera	Luminosidad	Muy buena
Equipamiento	Ninguno	Acristalamiento	Climalit	Paredes	Lisas

TRANSPORTE PÚBLICO:	Metro L-9, 6.Bus: C1, C2, 2, 15, 26, 61, 63, Expres Aerop. N6,	COLEGIOS:	Loreto, E. Aguirre, Guarderías
COMUNICACIONES:	M-30, N-II N-III, M-23	SANIDAD:	Gregorio Marañón, Niño Jesús, Beata Ana M ^a , Centro Salud
COMERCIO:	Caprabo, Ahorramas, Opencor, Mercado Ibiza	LÚDICO:	Cine Renoir, Piscinas, Parque Retiro



LOCAL
LIVING AREA
41.4 sq m