



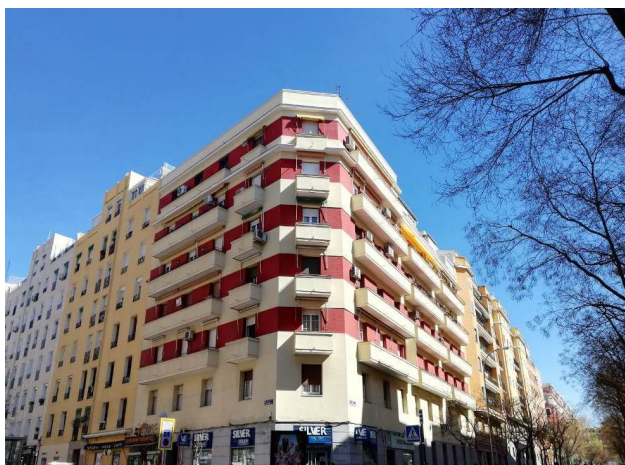
## INMOBILIARIA RETIRO SALAMANCA

- Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

Narvaez Nº 71, 3º

REF. Nº: 3130 -

Precio: 570.000 €

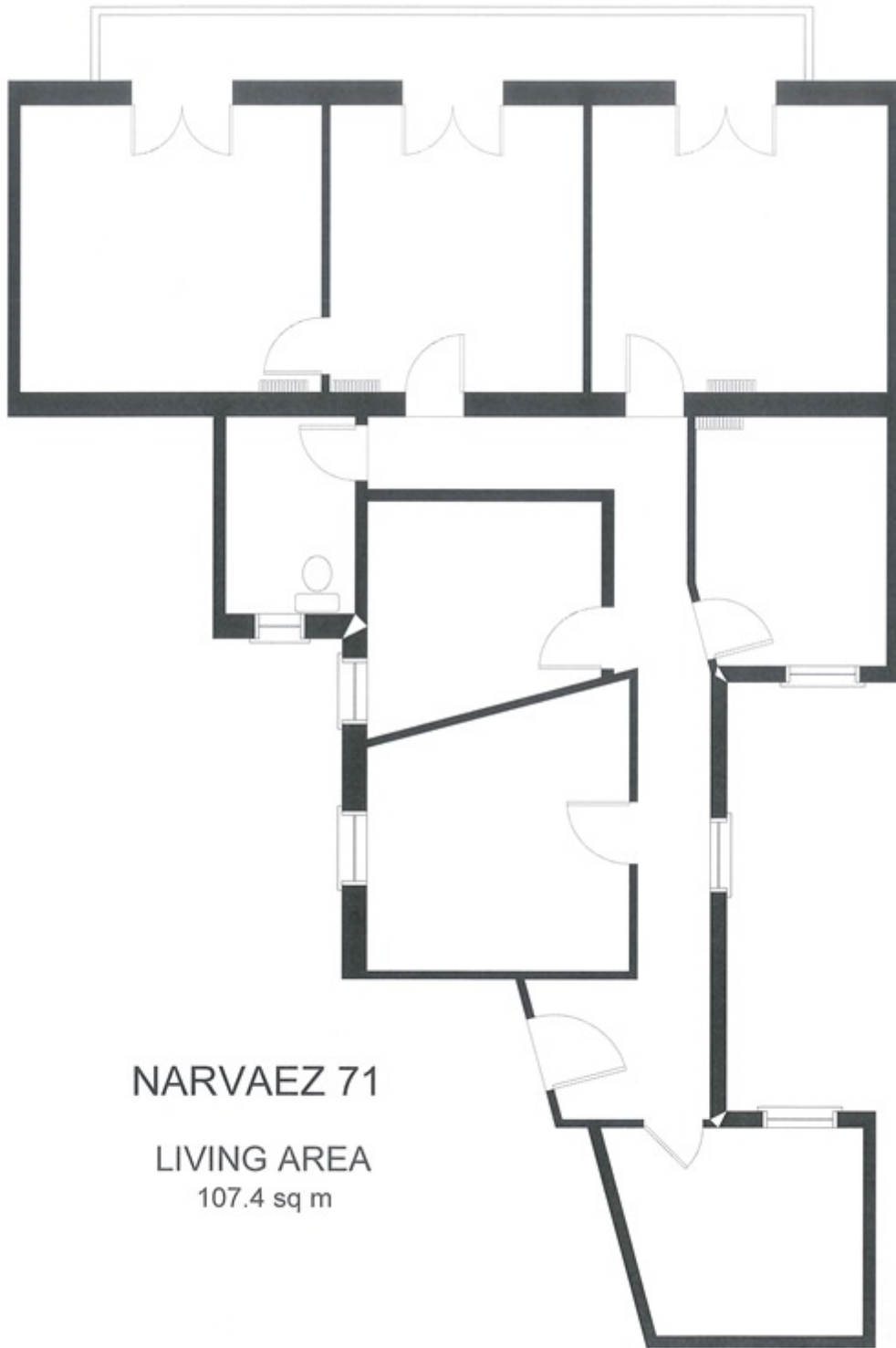


CARACTERÍSTICAS		Tipo de Inmueble		Piso	En Esquina	No
m² construídos	107	Dormitorios	4	Orientación	Oeste	
m² útiles	98,7	Principales	4	Calidad Const	Buena	
m² escritura	110	Baños	1	Conservacion	Reformar	
m² catastro	111	Aseos	0	C. Energética	E	
Ext/Int/Mixto	Exterior	A patio de manzana	No	Se ve la calle	Si	
m² vestíbulo	3	Fachada	Enfoscada	Portero Físico	No	
m² salón	12	Escalera	Marmol	Portero Auto	Si	
m² comedor	10	Portal	Marmol	Parabólica	No	
m² despacho	0	Plantas	7	Piscina	No	
m² cocina	7	Piso/Planta	4	Jardines	No	
m² office	0	Antigüedad	1939	Urb Privada	No	
m² terraza	6	Ascensores	1	Comunidad	133	
Pta. Blindada	Si	Montacargas	No	Derramas	38	
Pta. Servicio	No	Accesibilidad	rampa	I.T.E.	Favorable	
INSTALACIONES						
Calefacción	Central	Aire	No	Garaje	No	
Agua caliente	Gas	Gas	Natural	Trastero	No	
INTERIORES						
Suelo principal	Baldosa	Puertas	Madera	Armarios	1	
Suelo cocina	Baldosa	Ventanas	Aluminio gris	Vestidor	No	
Suelo baños	Baldosa	Acristalamiento	Sencillo	Luminosidad	Muy buena	
Suelo resto	Baldosa	Paredes	Lisas	Distribución	Independiente	

<b>TRANSPORTE PÚBLICO:</b>	Metro L-9, 6.Bus: C1, C2, 2, 15, 26, 61, 63, Expres Aerop. N6,	<b>COLEGIOS:</b>	Loreto, E. Aguirre, Guarderías
<b>COMUNICACIONES:</b>	M-30, N-II N-III, M-23	<b>SANIDAD:</b>	Gregorio Marañón, Niño Jesús, Beata Ana Mª, Centro Salud
<b>COMERCIO:</b>	Caprabo, Ahorramas, Opencor, Mercado Ibiza	<b>LÚDICO:</b>	Cine Renoir, Piscinas, Parque Retiro

www.retiro-salamanca.com - Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

El presente documento es simplemente divulgativo, sin carácter contractual. La propiedad se reserva en todo momento el derecho de poder variar las condiciones económicas e informativas del mismo sin previo aviso o comunicación al cliente. Este documento es confidencial y puede estar protegido. Cualquier uso no autorizado de todo o parte del mismo está completamente prohibido

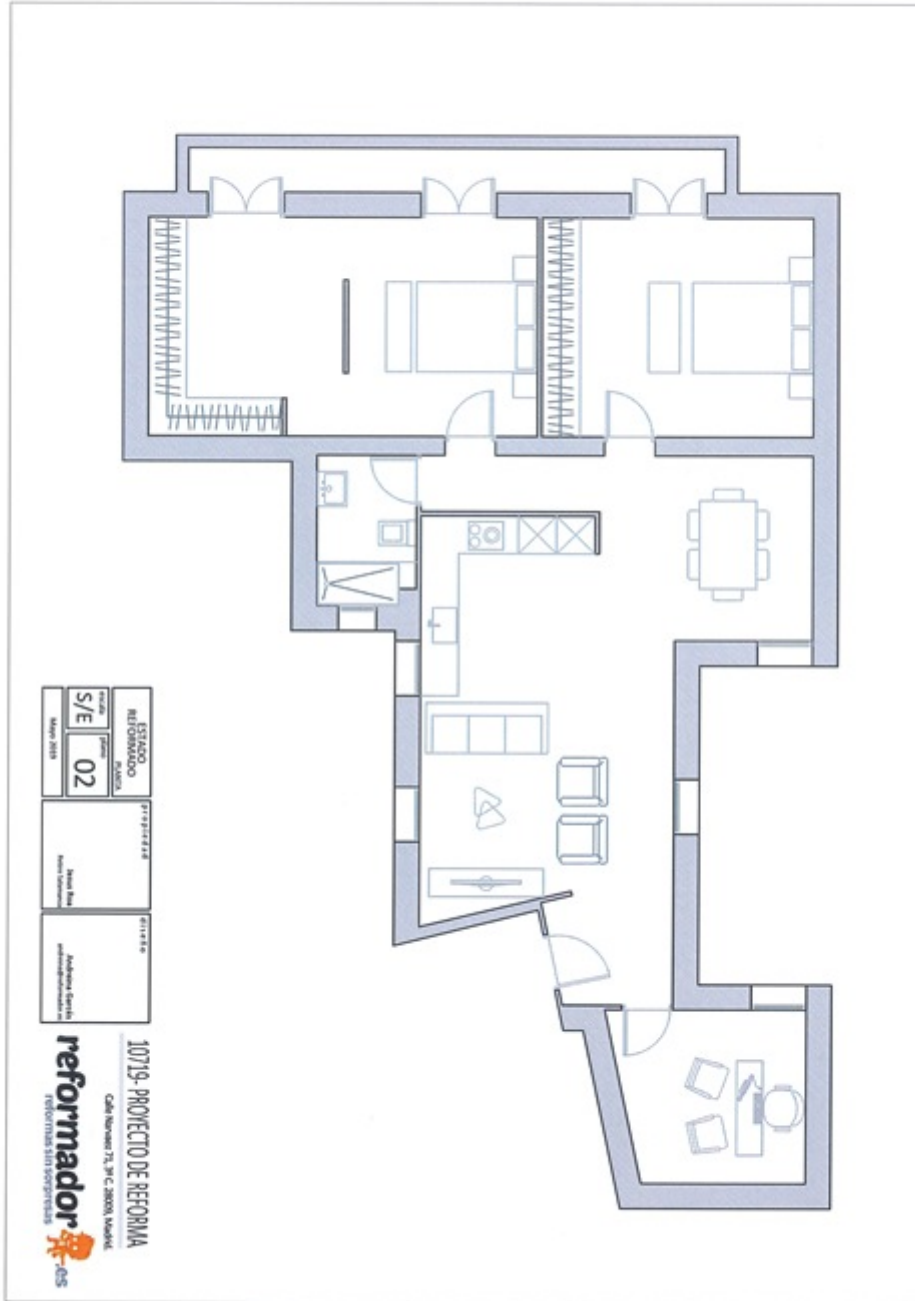


NARVAEZ 71

LIVING AREA  
107.4 sq m

[www.retro-salamanca.com](http://www.retro-salamanca.com) - Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

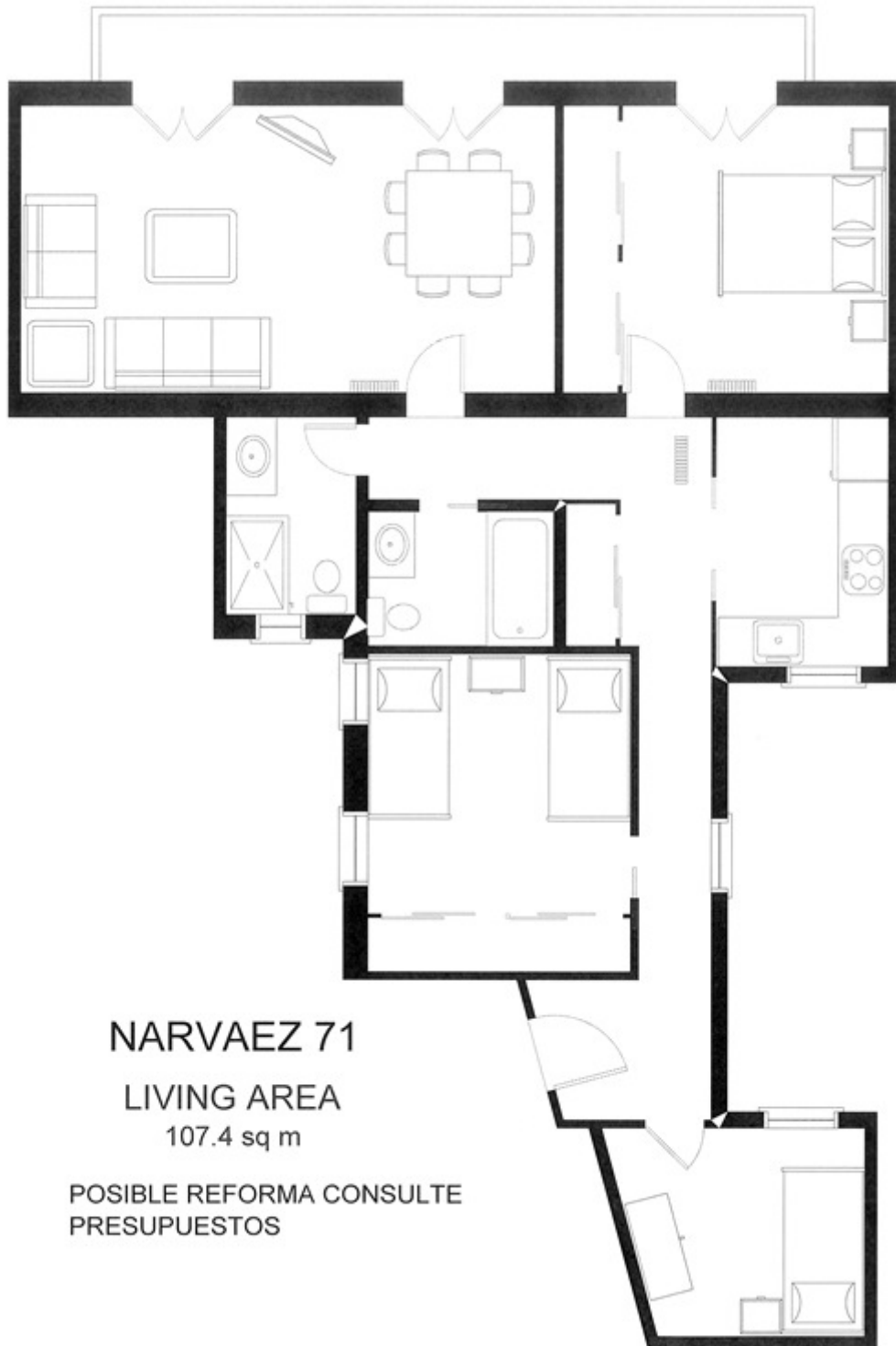
El presente documento es simplemente divulgativo, sin carácter contractual. La propiedad se reserva en todo momento el derecho de poder variar las condiciones económicas e informativas del mismo sin previo aviso o comunicación al cliente. Este documento es confidencial y puede estar protegido. Cualquier uso no autorizado de todo o parte del mismo está completamente prohibido



## PLANO POSIBLE REFORMA

[www.retro-salamanca.com](http://www.retro-salamanca.com) - Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

El presente documento es simplemente divulgativo, sin carácter contractual. La propiedad se reserva en todo momento el derecho de poder variar las condiciones económicas e informativas del mismo sin previo aviso o comunicación al cliente. Este documento es confidencial y puede estar protegido. Cualquier uso no autorizado de todo o parte del mismo está completamente prohibido



**NARVAEZ 71**

**LIVING AREA**

107.4 sq m

**POSIBLE REFORMA CONSULTE  
PRESUPUESTOS**

**PLANO POSIBLE REFORMA 2**

[www.retiro-salamanca.com](http://www.retiro-salamanca.com) - Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

El presente documento es simplemente divulgativo, sin carácter contractual. La propiedad se reserva en todo momento el derecho de poder variar las condiciones económicas e informativas del mismo sin previo aviso o comunicación al cliente. Este documento es confidencial y puede estar protegido. Cualquier uso no autorizado de todo o parte del mismo está completamente prohibido