



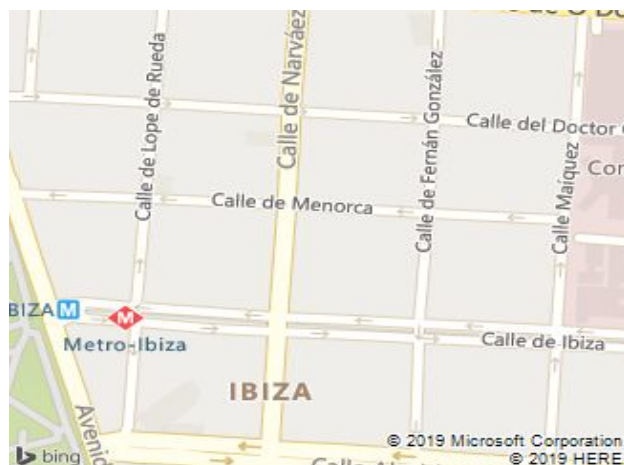
INMOBILIARIA RETIRO SALAMANCA

- Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

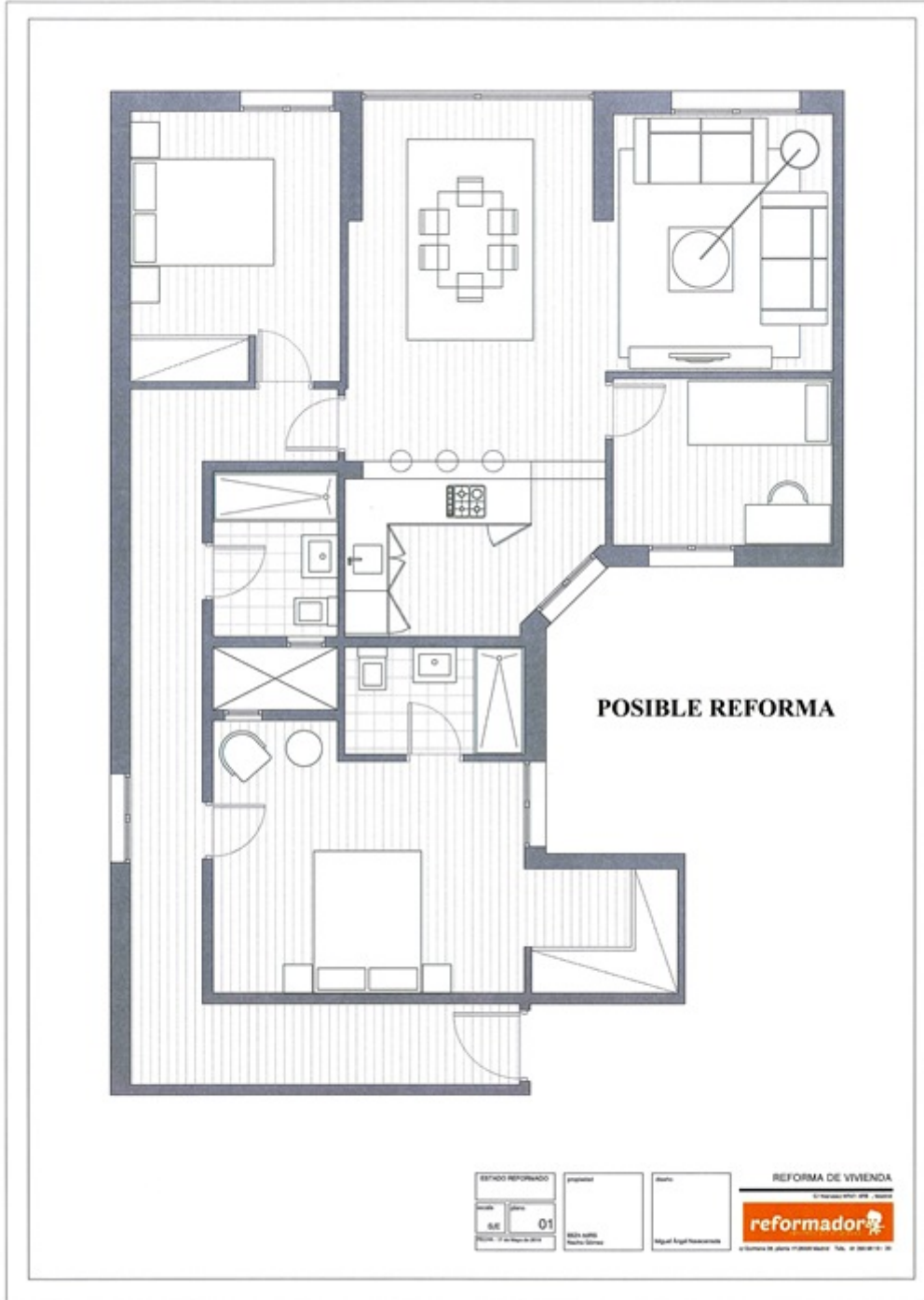
Narvaez Nº 47, 6º

REF. Nº: 3168 -

Precio: 560.000 €



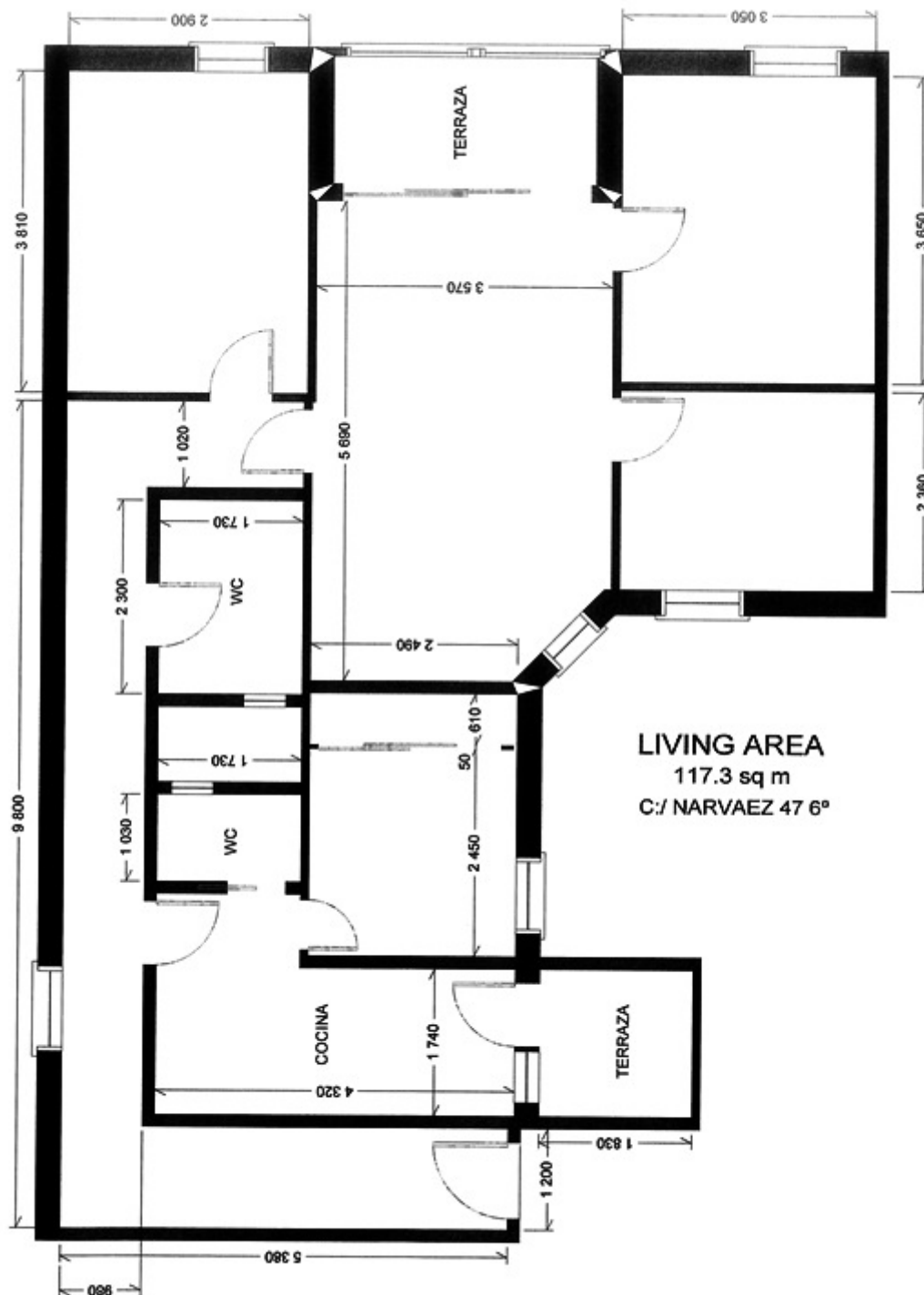
CARACTERÍSTICAS		Tipo de Inmueble		Piso	En Esquina	No
m² construídos	118	Dormitorios	4	Orientación	Este	
m² útiles	100	Principales	3	Calidad Const	Buena	
m² escritura	116.15	Baños	1	Conservacion	Reformar	
m² catastro	123	Aseos	1	C. Energética	Tramitando	
Ext/Int/Mixto	Interior	A patio de manzana	Si	Se ve la calle	No	
m² vestíbulo	5	Fachada	Ladrillo	Portero Físico	Si	
m² salón	20	Escalera	Marmol	Portero Auto	Si	
m² comedor	0	Portal	Mármol	Parabólica	Si	
m² despacho	0	Plantas	8	Piscina	No	
m² cocina	8	Piso/Planta	4	Jardines	No	
m² office	0	Antigüedad	1964	Urb Privada	No	
m² terraza	4	Ascensores	2	Comunidad	161	
Pta. Blindada	Si	Montacargas	Si	Derramas	72	
Pta. Servicio	No	Accesibilidad	sin obstaculos	I.T.E.	Favorable	
INSTALACIONES						
Calefacción	Central	Aire	No	Garaje	No	
Agua caliente	Central	Gas	No	Trastero	No	
INTERIORES						
Suelo principal	Parquet	Puertas	Madera	Armarios	1	
Suelo cocina	Baldosa	Ventanas	Hierro	Vestidor	No	
Suelo baños	Baldosa	Acristalamiento	Sencillo	Luminosidad	Muy buena	
Suelo resto	Parquet	Paredes	Gotele	Distribución	De paso	
TRANSPORTE PÚBLICO:	Metro L-9, 6.Bus: C1, C2, 2, 15, 26, 61, 63, Expres Aerop. N6,			COLEGIOS:	Loreto, E. Aguirre, Guarderías	
COMUNICACIONES:	M-30, N-II N-III, M-23			SANIDAD:	Gregorio Marañón, Niño Jesús, Beata Ana Mª, Centro Salud	
COMERCIO:	Caprabo, Ahorramas, Opencor, Mercado Ibiza			LÚDICO:	Cine Renoir, Piscinas, Parque Retiro	



PLANO POSIBLE REFORMA

www.retro-salamanca.com - Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

El presente documento es simplemente divulgativo, sin carácter contractual. La propiedad se reserva en todo momento el derecho de poder variar las condiciones económicas e informativas del mismo sin previo aviso o comunicación al cliente. Este documento es confidencial y puede estar protegido. Cualquier uso no autorizado de todo o parte del mismo está completamente prohibido



www.retiro-salamanca.com - Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

El presente documento es simplemente divulgativo, sin carácter contractual. La propiedad se reserva en todo momento el derecho de poder variar las condiciones económicas e informativas del mismo sin previo aviso o comunicación al cliente. Este documento es confidencial y puede estar protegido. Cualquier uso no autorizado de todo o parte del mismo está completamente prohibido