



## INMOBILIARIA RETIRO SALAMANCA

- Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

Ibiza N° 62, 5 °

REF. N°: 3171 -

Precio: 530.000 €

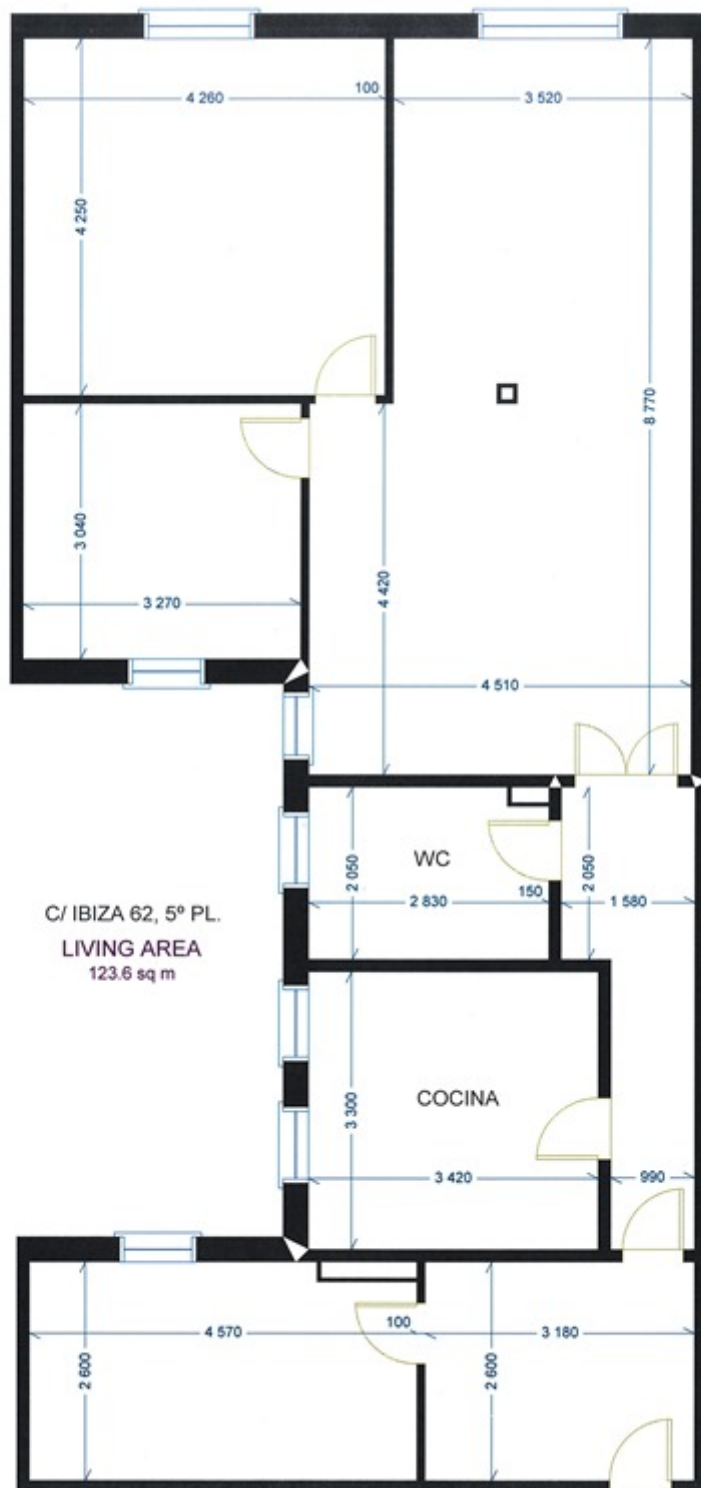


CARACTERÍSTICAS		Tipo de Inmueble		Piso	En Esquina	No
m² construídos	123	Dormitorios		3	Orientación	Norte
m² útiles	107,3	Principales		3	Calidad Const	Muy buena
m² escritura	118	Baños		1	Conservacion	Reformar
m² catastro	128	Aseos		0	C. Energética	Tramitando
Ext/Int/Mixto	Exterior	A patio de manzana		No	Se ve la calle	Si
m² vestíbulo	8	Fachada		Enfoscada	Portero Físico	Si
m² salón	15	Escalera		Marmol	Portero Auto	Si
m² comedor	20	Portal		Mármol	Parabólica	No
m² despacho	0	Plantas		8	Piscina	No
m² cocina	11	Piso/Planta		4	Jardines	No
m² office	0	Antigüedad		1951	Urb Privada	No
m² terraza	0	Ascensores		1	Comunidad	94
Pta. Blindada	Si	Montacargas		No	Derramas	0
Pta. Servicio	No	Accesibilidad		rampa	I.T.E.	En Trámite
INSTALACIONES						
Calefacción	Gas	Aire		No	Garaje	No
Agua caliente	Gas	Gas		Natural	Trastero	No
INTERIORES						
Suelo principal	Parquet	Puertas		Madera	Armarios	0
Suelo cocina	Ceramica	Ventanas		Aluminio gris	Vestidor	No
Suelo baños	Ceramica	Acristalamiento		Sencillo	Luminosidad	Muy buena
Suelo resto	Parquet	Paredes		Papel	Distribución	De paso

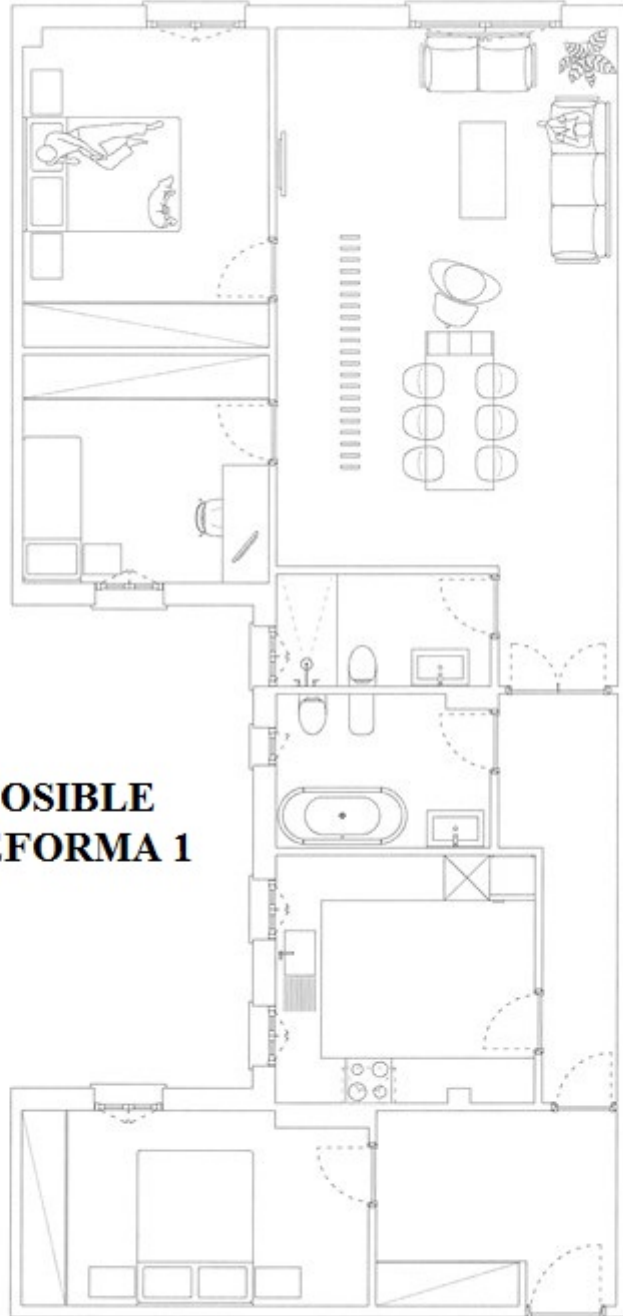
<b>TRANSPORTE PÚBLICO:</b>	Metro L-9, 6.Bus: C1, C2, 2, 15, 26, 61, 63, Expres Aerop. N6,	<b>COLEGIOS:</b>	Loreto, E. Aguirre, Guarderías
<b>COMUNICACIONES:</b>	M-30, N-II N-III, M-23	<b>SANIDAD:</b>	Gregorio Marañón, Niño Jesús, Beata Ana Mª, Centro Salud
<b>COMERCIO:</b>	Caprabo, Ahorramas, Opencor, Mercado Ibiza	<b>LÚDICO:</b>	Cine Renoir, Piscinas, Parque Retiro

www.retiro-salamanca.com - Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

El presente documento es simplemente divulgativo, sin carácter contractual. La propiedad se reserva en todo momento el derecho de poder variar las condiciones económicas e informativas del mismo sin previo aviso o comunicación al cliente. Este documento es confidencial y puede estar protegido. Cualquier uso no autorizado de todo o parte del mismo está completamente prohibido



C/ IBIZA 62, 5º PL.  
 LIVING AREA  
 123.6 sq m



## POSIBLE REFORMA 1

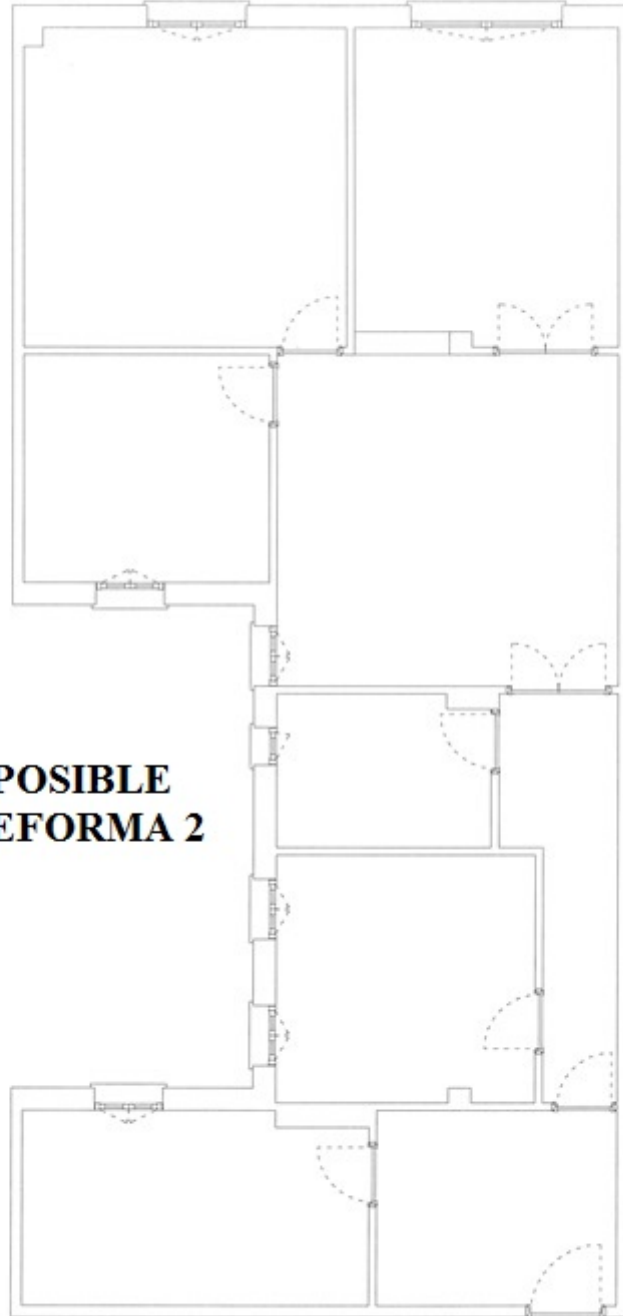
ESTADO REFORMADO		PROYECTADA		DISEÑADA	
02	S/E	Oscar Ochoa		Dpto. Ingeniería y Arquitectura	
Jun. 2018					

**10865- PROYECTO DE REFORMA**  
 Calle de Ibiza, C.C. 28009 Madrid  
**reformador**  
 REFORMAS Y REFINANCIAS

## POSIBLE REFORMA

[www.retro-salamanca.com](http://www.retro-salamanca.com) - Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

El presente documento es simplemente divulgativo, sin carácter contractual. La propiedad se reserva en todo momento el derecho de poder variar las condiciones económicas e informativas del mismo sin previo aviso o comunicación al cliente. Este documento es confidencial y puede estar protegido. Cualquier uso no autorizado de todo o parte del mismo está completamente prohibido



## POSSIBLE REFORMA 2

ESTADO ACTUAL	ESTADO PROYECTADO
01	01
01	01
01	01

10886- PROYECTO DE REFORMA  
 Calle de Boal, 62, 28001 Madrid  
**reformador**  
 REFORMAS SIN PREJUICIO

## POSSIBLE REFORMA

[www.retro-salamanca.com](http://www.retro-salamanca.com) - Ibiza 32 - Teléfono: 91 400 83 90

El presente documento es simplemente divulgativo, sin carácter contractual. La propiedad se reserva en todo momento el derecho de poder variar las condiciones económicas e informativas del mismo sin previo aviso o comunicación al cliente. Este documento es confidencial y puede estar protegido. Cualquier uso no autorizado de todo o parte del mismo está completamente prohibido